



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД ШАРЬЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Октябрьская ул., д. 21
г. Шарья, Костромская обл.
157500

тел.: (49449) 5-89-40

факс.: (49449) 5-89-32

e-mail: gorod_sharya@kostroma.gov.ru

<https://sharya.kostroma.gov.ru>

ОКПО 04030958

ОГРН 1024402034095

ИНН 4407002295 / КПП 440701001

от « ____ » _____ 2025 г. № ____
на № _____ от _____ 2025г.

В редакцию газеты «Ведомости Шарьи»

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка, расположенного по адресу:
Костромская обл., Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 54**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка:

№ лота	Место расположения	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование	Срок аренды	Права и ограничения
1	Костромская обл., Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 54	44:31:020809:15	1423,00	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	20 лет	Ограничения и обременения отсутствуют
Начальный размер годовой арендной платы, руб.				22 000,00			
Размер задатка, руб. (20% от начальной цены)				4 400,00			
Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены)				660,00			

<p>Технические условия подключения (технологического присоединения)</p>	<p>Электроснабжение - возможность технологического присоединения, к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Костромаэнерго» имеется; срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет, срок действия определяется для каждого объекта индивидуально и указывается в технических условиях к договору технологического присоединения; в случае подачи заявки на технолог. присоединение в течении 2025 года размер платы будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2024 г. № 24/319;</p> <p>Водоснабжение – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения;</p> <p>Канализация – сети водоотведения в данном районе отсутствуют;</p> <p>Теплоснабжение – отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям;</p> <p>Газоснабжение – имеется техническая возможность транспортировки природного газа в объеме 5,0 м3/ч необходимым для газоснабжения земельного участка с видом разрешенного использования в точке подключения сети газопотребления объекта капитального строительства.</p>
<p>Допустимые параметры разрешенного строительства</p>	<p>Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (Ж-1)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) минимальный размер земельного участка – 0,04 га; 2.) максимальная размер земельного участка – 0,15 га; 3.) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4.) предельная высота здания – 10,5 м до конька; 5.) максимальный процент застройки– 25 процентов.

Общие сведения

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Наименование Организатора аукциона, контактная информация	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Тихомирова Дарья Андреевна</p>

		Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru
2.	Основания для аукциона	Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и на основании Решения комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 15.10.2019 г. № 372 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская обл., Шарьинский р-н., г. Шарья, ул. Октябрьская, д. 54»
3.	Место, время, и дата проведения электронного аукциона	23 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
4.	Дата начала и окончания срока приема заявок, место подачи заявок	Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: С 20 марта 2025 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: по 21 апреля 2025 года 17 часов 00 минут по местному времени. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
5.	Дата и время определения участников электронного аукциона	22 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
6.	Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе	<p>Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> – копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; – документы, подтверждающие внесение задатка; <p>Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.</p>

		Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
7.	Порядок внесения задатка	<p>Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.</p> <p>Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК:044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225.</p> <p>В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.</p> <p>Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на электронной площадке.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка.</p> <p>Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.</p>
8	Порядок определения участников аукциона	<p>Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона; г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона
9.	Порядок проведения аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или</p>

		<p>муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Участие участнику в процедурах в электронной форме в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» предоставляется бесплатно, согласно тарифам, размещенным на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Tariff/0/0/0/0.</p> <p>Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.</p>
10.	Порядок заключения договора аренды земельного участка	<p>По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.</p> <p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, указанного ранее, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.</p> <p>Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p>

Глава городского округа город Шарья
Удалова

Л.И.

